Уважаемые правообладатели гаражей, а также гаражных кооперативов, информируем Вас о необходимости регистрации прав на земельные участки и объекты капитального строительства.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество - юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества.

Государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

Постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на объекты недвижимости (земельные участки и объекты капитального строительства) осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Основаниями для осуществления указанных действий являются:

1) акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления и устанавливающие наличие, возникновение, переход, прекращение права или ограничение права и обременение объекта недвижимости;

2) договоры и другие сделки в отношении недвижимого имущества;

3) свидетельства о праве на наследство;

4) вступившие в законную силу судебные акты;

5) межевой план (для земельных участков), технический план (для объектов капитального строительства), подготовленные кадастровыми инженерами в результате проведения кадастровых работ (в случае постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет);

6) иные документы, которые подтверждают наличие, возникновение, переход, прекращение права или ограничение права и обременение объекта недвижимости в соответствии с законодательством, действовавшим в месте и на момент возникновения, прекращения, перехода прав, ограничения прав и обременений объектов недвижимости.

Заявления и документы для постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав на них можно подать в любой из офисов МКУ «МФЦ в г. Ставрополе» (улица Васильева, № 49, улица Голенева, № 21, улица Мира, № 282а, улица 50 лет ВЛКСМ, № 8а/1-2).